安徽省城镇老旧小区改造绩效评价指标

| 序号 | 一级  指标 | 二级指标 | 指标分值 | 指标说明 | 评分标准 | 落实情况 | 得分 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 投入 （15分） | 完善政策机制 | 3.5分 | 老旧小区改造政策机制制定完善情况 | 1.建立政府主要负责同志亲自抓、分管负责同志具体抓的工作机制，明确工作规则、责任清单和议事规程的，得1分；  2.市、县出台精简改造项目审批方面配套政策（0.5），地级及以上城市因地制宜完善适应改造需要的标准体系（0.5），市、县出台整合利用小区及周边存量资源、改造中既有土地集约混合利用和存量房屋设施兼容转换等方面配套政策的（0.5），得1.5分；  3.建立健全老旧小区住宅专项维修资金归集、使用、续筹机制的，得1分。 | 1.已成立区级城镇老旧小区领导组，由区长担任组长  2.已经出台精简改造项目审批手续，已经办理施工许可证 | 3.5 |
| 项目谋划及申报 | 4分 | 老旧小区改造项目谋划申报情况 | 1.根据小区配套设施状况、改造方案完整性、针对性，居民意愿等对入库项目初步实施方案进行量化计分、排序，明确纳入年度改造计划优先顺序（1），制定项目年度计划和实施方案的（1），得2分；  2.建立城镇老旧小区项目储备库，完善基本项目信息（0.5），根据摸排结果制定中长期工作规划的（0.5），得1 分；  3.纳入年度改造计划的小区及小区改造方案充分征求居民意见，参与率、同意率达到规定比例（0.5）。改造开工前居民就物业管理模式、缴纳必要的物业服务费用等协商达成共识，由居民表决共同决定事项的（0.5），得1分。 | 1.针对每个改造小区实际情况，收集需求调查表，居民参与设计，制定改造方案，制定裕安区2021-2025年“十四五计划”  2.已建立城镇老旧小区项目储备库，完善基本项目信息，并根据摸排结果制定中长期工作规划的  3.纳入年度改造计划的小区及小区改造方案充分征求居民意见，参与率、同意率较高；改造开工前居民就物业管理模式、缴纳必要的物业服务费用等协商达成共识，由居民表决共同决定事项 | 4 |
| 资金管理及筹集 | 7.5分 | 老旧小区改造资金管理筹集情况 | 1.按照财务管理要求，设置专账核算，使用手续规范的，得1.5分； 2.制定保障资金安全及规范资金管理的措施或办法的，得1.5分； 3.适时组织开展了资金专项督查的，得1分；  4.市、县财政安排补助资金用于城镇老旧小区改造（1），积极通过发行地方政府专项债券或一般债券用于城镇老旧小区改造，鼓励改造项目通过金融机构贷款、债券融资等方式筹集资金的（1），得2分；  5.积极引导企业、产权单位（原产权单位）等社会力量及居民出资（1），引导专业经营单位出资的（0.5）,得1.5分。 | 1.按照财务管理要求，设置专账核算，使用手续规范  2.制定保障资金安全及规范资金管理的措施或办法  3..适时组织开展了资金  专项督查  4.市财政安排补助资金用于城镇老旧小区改造  5.积极引导专业经营单位出资 | 7.5 |
| 2 | 过程 （25分） | 项目实施 | 13分 | 项目按照规范程序进行科学实施情况 | 1.改造项目符合招标、设计规范（2），按计划实施并符合技术规范的（2），市、县年度改造计划均与水电气热信等相关专营设施增设或改造计划有效衔接并于开工改造前就水电气热信等设施形成统筹施工方案的（2），得6分； 2.改造后小区的公共区域水电气热信等专营设施设备产权依照法定程序移交给专业经营单位，由其负责维护管理的，得2分  3.改造后小区实施物业管理（1），引入专业化物业服务企业（2），建立物业长效管理机制的（2），得5分。 | 1.改造项目符合招标、设计规范，按计划实施并符合技术规范，改造计划均与水电气热信等相关专营设施增设或改造计划有效衔接并于开工改造前就水电气热信等设施形成统筹施工方案  2.改造后小区的公共区域水电气热信等专营设施设备产权依照法定程序移交给专业经营单位，由其负责维护管理  3.改造后小区实施物业管理,建立物业长效管理机制 | 13 |
| 项目监管 | 7分 | 老旧小区改造过程中全方位监督管理情况 | 1.项目改造加强质量安全监管，压实各参建单位质量安全责任，无质量安全问题的，得5分；  2.居民参与项目改造方案制定、配合施工、参与过程监督、后续管理的，得2分；  3.以城镇老旧小区改造为名，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树的，发现一例扣1分（此项共计3分）；  4.审计、国务院大督查发现问题未按规定及时核查整改到位的，发现一例扣1分（此项共计4分）。 | 1.项目改造加强质量安全监管，压实各参建单位质量安全责任，无质量安全问题  2.居民参与项目改造方案制定、配合施工、参与过程监督、后续管理 | 7 |
| 统计信息建设 | 5分 | 统计数据真实、准确，信息系统填报及时、完整 | 1.按时按质将计划项目、项目改造情况录入管理信息系统，实时更新项目推进信息，得3分；  2.每月按时报送统计报表且数据真实准确的，得2分 | 1.按时按质将计划项目、项目改造情况录入管理信息系统，实时更新项目推进信息  2.每月按时报送统计报表且数据真实准确 | 5 |
| 3 | 产出 （35分） | 目标任务完成率 | 20分 | 本年度小区完成数与年度目标任务数的比率 | 目标任务完成率：项目小区完成数/年度目标任务数\*分值 （本项得分，可参考各年度完成小区个数任务指标作为权重赋分）。 | 已经按时按质完工 | 20 |
| 项目时限达标率 | 5分 | 本年度小区按照时限要求完成数与年度目标任务数的比率 | 项目时限达标率=符合完工时限要求的项目数/年度目标任务数\*分值。 | 已经按时按质完工 | 5 |
| 项目质量达标率 | 5分 | 本年度小区质量达标数与年度目标任务数的比率 | 项目质量达标率=质量达标的项目数/年度目标任务数\*分值 （按照规划合同实施项目，工程质量符合标准，改造工程竣工验收合格为项目质量达标）； | 已经按时按质完工 | 5 |
| 片区改造 | 5分 | 老旧小区片区联动改造的推进情况 | 1.积极推进相邻老旧小区与周边地区联动，实施连片改造的，得1分；  2.以居住社区为单元，对待改造小区所在社区设施短板、安全隐患、可利用存量资源等开展摸排，有针对性地确定居民最需要改造建设的各类设施的，得2分；  3.鼓励改造项目由城镇老旧小区改造规模化实施运营主体实施的，得2分。 | 1.以居住社区为单元，对待改造小区所在社区设施短板、安全隐患、可利用存量资源等开展摸排，有针对性地确定居民最需要改造建设的各类设施 | 5 |
| 4 | 效果（25分） | 社会满意度 | 4分 | 通过对社会公众、服务对象或政府相关部门人员的调查走访，获取对项目实施效果的满意程度 | 积极回应群众诉求，及时处理群众反映事项，群众满意度达90分以上的，得4分；（80-90分间，按比例得分，低于80分的，此项不得分） | 1.积极回应群众诉求，及时处理群众反映事项，群众满意度达90分以上 | 4 |
| 社会效益 | 13分 | 项目实施对社会发展所带来直接或间接影响情况 | 1.通过项目实施，完善了小区内老旧管线等市政配套基础设施，满足居民基本生活需要的，得4分；  2.通过项目实施，完善了小区内停车、加装电梯、充电、安防、照明、智能信包箱及快件箱等完善类短板，完善居民生活环境的，得4分；  3.通过项目实施，补齐了小区内体育健身以及养老、托育，建筑物本体公共部位以及公共区域无障碍设施、适老化改造、适儿化改造等提升类设施短板，提升居民生活水平的，得3分。  4.完善提升类改造项目数量占比达95%的，得2分。 | 1.通过项目实施，完善了小区内老旧管线等市政配套基础设施，满足居民基本生活需要  2.通过项目实施，完善了充电、安防、照明等完善类短板，完善居民生活环境  3.通过项目实施，补齐了小区内体育健身，改造等提升类设施短板，提升居民生活水平  4.完善提升类改造项目数量占比达95% | 13 |
| 党建引领 | 5分 | 党建引领老旧小区改造工作推进情况 | 1.改造小区内成立党组织并引领多种形式基层协商的，得2分；  2.改造小区选举业主委员会并发挥积极作用的，得2分；  3.改造小区利用线上手段，由居民表决共同决定事项的，得1分。 | 1.改造小区内成立党组织并引领多种形式基层协商  2..改造小区选举业主委员会并发挥积极作用  3.改造小区利用线上手段，由居民表决共同决定事项 | 5 |
| 新闻宣传 | 3分 | 项目实施过程中进行新闻宣传情况 | 1.重视宣传工作，宣传优秀项目、典型案例、营造良好舆论氛围（1），年内在当地召开省级现场会（1），在省及以上主要新闻媒体正面报道或在省及以上有关信息专刊上刊载经验、做法或成效的（1），得3分；  2.产生重大网络舆情的，发现一例扣0.5分（此项共计1分）。 | 1.重视宣传工作，宣传优秀项目、典型案例、营造良好舆论氛围，在省及以上主要新闻媒体正面报道或在省及以上有关信息专刊上刊载 | 3 |
|  |  |  |  |  |  | 合计： | 100 |